



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu


Iktatószám: GVI/129-2/2024

## ELŐTERJESZTÉS

### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június havi munkaterv szerinti ülésére

**Az előterjesztés címe:** Tájékoztató az ingatlanvagyon kataszterről

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné 

**Előterjesztés tárgya:** Az Önkormányzat ingatlanvagyon nyilvántartására vonatkozó tájékoztató

#### Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**Véleményezésre megkapta:**  
Pénzügyi Bizottság

**Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:** -

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**  
Oleárné dr. Kádas Marianna jegyző



**A döntés végrehajtásáért felelős:**  
Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda Vezetője

**A döntés végrehajtásának határideje:** 2024. december 31.



## SZERENCS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat ingatlanvagyon kataszterében a 2023. december 31-i. állapot szerint 613 db vagyonelem volt nyilvántartva. Ebből az önkormányzat törzsvagyonát képező forgalomképtelen ingatlan száma 301, a korlátozottan forgalomképes ingatlanok száma 20, a forgalomképes vagyon körébe pedig 292 vagyonelem tartozik.

Az ingatlanvagyon könyv szerinti bruttó értéke 13.491.956.000 Ft, a 2022. évvégi 13.301.958.000 Ft bruttó értékhez képest az Önkormányzat vagyonának értéke nőtt.

Az ingatlanvagyon könyv szerinti bruttó értékének növekedése mögött azonban 2023. évben jelentős átrendeződés volt az egyes vagyonelemek vonatkozásában.

Ennek oka, hogy az integrációs program keretében a víziközmű vagyon tulajdonjogának a Magyar Államra történő átruházása miatt az nettó 926.825.036 értékben kivezetésre került az Önkormányzat vagyonából, illetve a Vörösmarty dél kereskedelmi területen 1 építési telek értékesítésre került. Ugyanakkor a megvalósított beruházás jellegű fejlesztések 2023. évre eső aktivált értéke az eladott, illetve, a Magyar Állam részére ingyenesen átadott vagyon értékét meghaladta.

Kérem, hogy a tájékoztató elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2024. 06. 05.





# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024. (.....)

**Határozat**

**Tárgy:** Tájékoztató az ingatlanvagyon kataszterről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az Önkormányzat ingatlanvagyon nyilvántartására vonatkozó tájékoztatót elfogadja.

Utasítja a Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda vezetőjét, hogy az átvezetésekről az arra okot adó körülmény bekövetkezését követően haladéktalanul intézkedni szíveskedjen.

**Felelős:** Gazdálkodási és Városfejlesztési Iroda Vezetője

**Határidő:** Folyamatos, illetve 2024. december 31.